

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Ленина д. 15

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 110 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 733.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| -163798,82 | 327091,08 | 239759,04 | 69119,88 | 18212,16 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----------|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 268321,94 | 195010,29 | 73311,65 | 82,03 | 292818,25 | 267042,37 | 25775,88 | -188295,13 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 43024,32 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 7708,56 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 69920,64 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 28682,88 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 18285,4 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 10218,28 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 70990,13 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 18212,16 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 16775,88 |
| | ремонт отопления (чердак) | 4858,6 |
| | ремонт дворового освещения | 7322,2 |
| | ремонт канализации (кв. 35, чердак) | 4595,08 |
| 10 | прочее в т.ч.: | 9000 |
| | техническое обследование вентиляционных каналов | 9000 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев